



Для немедленной публикации: 03.03.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА, ЧТО ГОРОД КОХОС СТАЛ ПОБЕДИТЕЛЕМ ШЕСТОГО ТУРА ИНИЦИАТИВЫ ОЖИВЛЕНИЯ ГОРОДСКИХ ЦЕНТРОВ (DRI) ПО СТОЛИЧНОМУ РЕГИОНУ И ПОЛУЧИТ 10 МЛН ДОЛЛАРОВ

Инвестиции в рамках Инициативы оживления городских центров (DRI) являются важной частью комплексной стратегии штата по стимулированию экономического роста и развития населенных пунктов

Штат совместно с жителями, общественными деятелями и государственными чиновниками будет заниматься оживлением центра города Кохос

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила, что город Кохос (Cohoes) стал победителем шестого тура Инициативы оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative, DRI) по Столичному региону и получит финансирование в размере 10 млн долларов. В рамках 6-го тура программы DRI каждый из 10 регионов экономического развития в штате получает субсидию в размере 10 млн долларов. Общая сумма в размере 100 млн долларов предоставляется штатом в виде финансирования и инвестиций, чтобы помочь городам и поселкам штата стимулировать экономику путем трансформации центральных кварталов в динамичные районы.

«Инвестируя средства в центральный район города Кохос, мы вносим вклад в повышение благополучия этого красивого и дружелюбного города, который пользуется любовью жителей и гостей, — **сказала губернатор Хокул.** — Это финансирование поможет сделать всю территорию города Кохос — от потрясающих водопадов до оживленных центральных кварталов — процветающим местом, где люди будут жить, работать и отдыхать».

Инициатива оживления городских центров (DRI), которая является частью политики экономического развития штата, помогает трансформировать центральные кварталы городов в динамичные центры активности, которые предлагают высокое качество жизни, привлекают предприятия и рабочие места и создают экономическое и жилищное разнообразие. Как и в прошлых турах программы DRI, каждый выбранный населенный пункт должен с помощью процесса местного планирования снизу вверх составить стратегический план,

который артикулирует концепцию оживления городского центра и содержит список оригинальных проектов, которые имеют трансформационный потенциал и могут привлечь дополнительные частные и государственные инвестиции. Затем Государственный департамент штата выделяет средства DRI на отобранные проекты, которые имеют наибольший потенциал с точки зрения стимулирования трансформации и реализации концепции, предложенной муниципалитетом.

Город Кохос

Кохос (Cohoes) — это небольшой город, предлагающий большой комфорт для жизни. В центральном районе города Кохос в последнее время растет количество ресторанов, магазинов, антикварных салонов, художественных галерей и мест развлечений и увеличивается население, что способствует поддержке этих заведений. Сейчас центральный район находится на пороге трансформации. Эклектичное сочетание предприятий, разместившихся в зданиях XIX века, и многочисленных зеленых пространств и общинного сада создает ощущение современного города с оттенком ностальгии. Проводимые в городе мероприятия, такие как фестивали «Rock the Block», «Eat in the Street», «Wing Wars», «Soup Stroll», «Regional Food Bank's Mac & Cheese Bowl» и многие другие, повышают качество жизни в городе и формируют динамичную среду центрального района. Качество жизни в данном случае — не просто восприятие, оно ясно отражается в увеличении населения города Кохос, которое становится более молодым и мультикультурным.

За последние несколько лет значительные частные и государственные инвестиции привели к росту рабочих мест, подъему экономики в центральном районе города, увеличению доли миллениалов и различных групп населения. Муниципалитет города Кохос стремится использовать эти недавние инвестиции и свое историческое наследие, чтобы сформировать гостеприимный и комфортный для пешеходов район, где жители и гости города смогут наслаждаться разнообразными ресторанами, магазинами и развлечениями. Программа DRI поможет создать в городе Кохос доступный, комфортный для пешеходов центральный район с множеством удобств, которые делают город Кохос важным региональным центром. Для этого планируется использовать под жилье верхние этажи зданий с магазинами, восстановить фасады исторических зданий и улучшить сообщение с центром города и внутри него.

Региональный совет экономического развития Столичного региона (Capital Region Regional Economic Development Council) рекомендовал в качестве победителя город Кохос, проведя тщательный конкурсный анализ предложений, полученных от населенных пунктов региона, с учетом следующих критериев:

- городской центр является компактным, с четко определенными границами;
- городской центр может использовать предыдущие инвестиции или стимулировать будущие частные и государственные инвестиции;
- в пределах или вблизи городского центра наблюдается или ожидается в перспективе рост рабочих мест, который может привлечь в центр

работников, будет способствовать реконструкции и обеспечит устойчивое развитие;

- городской центр должен быть привлекательным и комфортным для жизни разнообразных групп населения;
- муниципалитет уже выполняет или имеет возможность составить и внедрить политики, которые повышают благоустроенность и качество жизни;
- муниципалитет осуществил открытый и активный процесс вовлечения общественности, в результате которого получена концепция оживления центра и предварительный список проектов и инициатив;
- муниципалитет имеет местные ресурсы для управления процессом DRI и
- муниципалитет выбрал трансформационные проекты, которые будут готовы к реализации в ближайшее время с использованием средств DRI.

Город Кохос получит от штата 10-миллионное финансирование и инвестиции, чтобы оживить центральный городской район и создать новые возможности для долгосрочного роста на основе местного процесса планирования. Город Кохос присоединяется к городам Гленс-Фолс (Glens Falls), Хадсон (Hudson), Олбани (Albany), Скенектади (Schenectady), Теннерсвилл (Tannersville) и Трой (Troy), которые были победителями по Столичному региону в первых пяти турах DRI соответственно.

Город Кохос начнет разработку стратегического инвестиционного плана (Strategic Investment Plan) для оживления центральных кварталов, на что будет выделено до 300 тысяч долларов из средств 10-миллионной субсидии DRI. Эту работу возглавит Местный комитет по планированию (Local Planning Committee), состоящий из представителей муниципалитета, общественных лидеров и других заинтересованных лиц, при поддержке экспертов из частного сектора и государственных плановых органов. Стратегический инвестиционный план будет содержать анализ местных активов и возможностей, чтобы определить проекты в сфере экономического развития, транспорта, жилья и общественной жизни, которые согласуются с городской концепцией регенерации центральных кварталов и готовы к реализации. Стратегический инвестиционный план будет определять инвестирование средств из субсидии DRI в проекты восстановления, которые будут способствовать воплощению разработанной концепции городского центра и могут использовать и расширить предоставленное штатом финансирование в размере 10 млн долларов. Составление планов для шестого тура конкурса DRI завершится в 2023 году.

Президент, генеральный директор и руководитель корпорации Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «Приятно видеть, как программа DRI продолжает поддерживать развитие центральных районов городов штата Нью-Йорк. Скоро и город Кохос ощутит это трансформационное воздействие на собственном опыте. Это финансирование поможет "городу веретен" (Spindle City), как называют Кохос, реализовать свои цели развития — сделать центральный

район более комфортным для пешеходов, возродить исторические здания и уличные предприятия и обеспечить будущий рост».

Государственный секретарь штата Роберт Дж. Родригес (Robert J. Rodriguez): «Наш штат сейчас переживает период возрождения городских центров, и программа DRI сохраняет этот импульс, проводя уже шестой тур конкурса. Благодаря недавним инвестициям в центральные кварталы города и притоку более молодых и разнообразных групп населения город Кохос находится на пороге реальной трансформации. Эти средства, предоставленные по программе DRI, помогут городу реализовать свою концепцию развития. Поздравляю город Кохос с получением этой субсидии».

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Кохос — это мультикультурный город с большим потенциалом, и предоставленная штатом 10-миллионная субсидия на оживление центрального района вдохнет новую жизнь в это растущее сообщество. Благодаря губернатору Хокул и программе DRI мы сможем создать новое жилье и отремонтировать существующие уличные магазины, чтобы это принесло пользу нынешним и будущим жителям. Это также дополнит новые стратегические инвестиции, осуществляемые в Столичном регионе».

Сопредседатели совета REDC Столичного региона Рут Махони (Ruth Mahoney), исполнительный вице-президент и президент по управлению частным капиталом и региональный президент банка NBT Bank, и Авидан Родригес (Dr. Havidán Rodríguez), президент Университета в Олбани (University at Albany): «Кохос — это быстро развивающийся город в Столичном регионе, и программа DRI поможет укрепить его положение как мультикультурного и динамичного центра. Совет REDC Столичного региона с интересом будет наблюдать за реализацией стратегических проектов, которые расширят доступ существующих и новых жителей ко всему, что город может предложить».

Сенатор штата Джейкоб Эшби (Jacob Ashby): «Губернатор сделала мудрый выбор, назначив субсидию DRI городу Кохос. Эти ресурсы ускорят рост и движение, инициированные рядом государственных и частных инвестиций в доступное жилье, рестораны и культурную инфраструктуру города. Я с гордостью поддерживаю это решение».

Член Ассамблеи Джон Т. Макдональд III (John T. McDonald III): «Как бывший мэр города Кохос и действующий член Ассамблеи штата, я всегда мечтал, чтобы мой родной город получил такую возможность, как субсидию по программе DRI. Я очень рад за город и всех наших жителей, которые получают выгоды от этого трансформационного проекта. Я благодарю губернатора Кэти Хокул за реализацию этой программы и хочу подчеркнуть, что исполнительная власть и легислатура полностью разделяют понимание важности этой программы. Кроме того, поддержка города Кохос по программе DRI полностью согласуется со

стратегией "Нью-Йоркский жилищный договор", предложенной губернатором Хокул в исполнительном бюджете. Используя программу DRI, мы инвестируем средства в наши городские центры, которые породили пригородные районы, и успех этих городских центров распространяется и на остальную территорию региона. Поскольку мы работаем над тем, чтобы сделать штат Нью-Йорк более доступным и комфортным для жизни, это станет отличным вложением ресурсов штата, а расширение жилищного строительства создаст больше возможностей для бизнеса. Это настоящая победа для всех жителей штата Нью-Йорк».

Об Инициативе оживления городских центров (DRI)

Инициатива оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative, DRI) была запущена в 2016 году, чтобы ускорить и расширить регенерацию центральных кварталов и районов, которые будут служить средоточием активности и катализаторами для инвестиций во всех десяти регионах штата. Инициатива DRI реализуется Государственным департаментом штата (Department of State, DOS) при участии Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Housing and Community Renewal, HCR) и корпорации NYSERDA и представляет собой беспрецедентную инновационную стратегию «планирование и действие», которая сочетает в себе стратегическое планирование с немедленным внедрением. В результате создаются компактные пешеходные городские центры, которые являются ключевым фактором восстановления экономики штата Нью-Йорк после пандемии COVID-19 и достижения штатом амбициозных целей климатической повестки путем расширения использования общественного транспорта и снижения зависимости от личного автотранспорта.

В первые пять лет действия программы штат выделил 600 млн долларов в виде инвестиций для 59 городских центров, которые готовы для регенерации и могли бы стать центрами притяжения для редевелопмента, ведения бизнеса, создания рабочих мест, большего экономического и жилищного разнообразия и новых возможностей.

Участвующие населенные пункты выбираются десятью Региональными советами экономического развития (Regional Economic Development Council, REDC) штата на основании потенциала трансформации конкретного городского центра. Каждый выбранный муниципалитет получает 10 млн долларов на разработку плана стратегических инвестиций для городского центра и на реализацию ключевых стимулирующих проектов, которые соответствуют городской концепции регенерации и используют дополнительные частные и общественные инвестиции.

Подробнее о программе DRI можно прочитать [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)